

# KÖPEKONTRAKT.

Spårvägsaktiebolaget Upsala—Mälaren, nedan kallat »säljaren» eller »bolaget», upplåter och försäljer härmed till *Herr Henrik Andersson*

nedan kallad »köparen», en från fastigheten Ultuna 1<sup>2</sup> (kallad Graneberg) i Bondkyrko socken avstyckad tomt, omfattande *1573* kvm. och med tomtnummer ..... enligt bolagets karta, samt med de gränser, som finnas angivna å en av distriktslantmätaren *För Blomberist* Skiöld von Otter år *1936* upprättad karta.

För köpet gälla följande villkor:

## § 1.

Köpeskillingen utgör kronor *Två tusen fyrtio* ..... (*2.040.-*)  
och gäldas på följande sätt:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) vid detta kontrakts underskrivande erlägges såsom handpenning kontant . kr. | <i>200.-</i>   |
| b) vid tillträdet erlägges kontant . " " " " " " " " " " " "                   | <i>100.-</i>   |
| och med revers enl. § 4, återstoden . . . . . " " " " " " " " " " " "          | <i>100.-</i>   |
|  | <i>140.-</i>   |
|  | <i>1.500.-</i> |

Summa kronor *2.040.-*

## § 2.

Tillträdet av fastigheten skall äga rum

*den 1. januari 1937.*

## § 3.

Därest köparen icke skulle fullgöra vad honom enligt § 1 mom. a och b här ovan åligger, anses detta kontrakt vara, om säljaren så påyrkar, annullerat, varvid den enligt § 1 mom. a erlagda handpenningen är till säljaren förverkad.

## § 4.

Å den del av köpeskillingen, med vars <sup>er.</sup> ~~av~~ läggande anstånd utöver tiden för tillträdesdagen medgivits enl. § 1 mom. b här ovan, utfärdas av köparen och, om han är gift, hans maka, revers med rätt att i fastigheten in-tecknas med den förmånsrätt, som gäller för ogulden köpeskillning, skolande denna revers löpa med ränta efter fem (5) procent per år tills full betalning sker. Räntan erlägges två gånger årligen, nämligen första söckendagen i vardera av månaderna april och oktober, samt skall, intill dess säljaren annorlunda bestämmer, inbetalas å i Uppsala beläget, av säljaren anvisat bankkontor. Kapi-talet inbetalas i den ordning, som finnes i reversen föreskriven.

## § 5.

Tomten skall snarast möjligt avstyckas från stamfastigheten. Säljaren ikläder sig ensam kostnaderna för avstyckandet.

## § 6.

Skatter och onera, som till betalning förfalla efter tillträdesdagen, gäldas av köparen.

## § 7.

Alla med detta köp förenade kostnader för lagfarts vinnande betalas av köparen.

